

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
CONSIGLIO COMUNALE
GRUPPO LISTA CIVICA
"Insieme per Colle"

Interrogazione al sig. Sindaco

OGGETTO: risoluzione del contratto di concessione del diritto di superficie del terreno in località Abbadia per la costruzione del centro culturale islamico

Rilevato che nel contratto di concessione stipulato il 20 dicembre del 2004 è contenuta una clausola all'art.3 secondo cui "...il termine per la realizzazione del centro culturale islamico è pari ad anni tre dal rilascio della concessione edilizia e che in caso di inadempimento, il contratto di concessione è risolto di diritto...";

Rilevato che a tal proposito la concessione edilizia (ora permesso di costruire) n. 108 è stata rilasciata dal Responsabile del Servizio Urbanistica alla Comunità dei musulmani di Siena e provincia il giorno 28 novembre 2005 e dunque ad oggi il contratto di concessione del terreno è risolto (scadenza il giorno 28 novembre 2008);

Rilevato inoltre che è giunta notizia (nel corso di udienza penale del giorno 10 giugno 2010) che la Procura della Repubblica di Siena ha emesso avviso di conclusione delle indagini preliminari per avere, nella realizzazione della moschea di Colle, eseguito le opere con permesso di costruire scaduto;

Considerato infatti che il permesso di costruire veniva rilasciato il giorno 28 novembre 2005, che Feras Jabareen dichiarava che il giorno 20 novembre 2006 iniziavano i lavori (laddove nel corso di un sopralluogo effettuato dalla Polizia Municipale di Colle Val d'Elsa il giorno 30 novembre 2006, si evinceva come "...per quanto a far data dal 30 novembre 2006 fossero state innalzate le recinzioni per la installazione del cantiere, tuttavia **...non erano in corso lavori di alcun genere e all'interno non risultavano realizzate o in fase di realizzazione opere edili, ad eccezione di quelle della recinzione del cantiere**" (cfr. verbale Polizia Municipale pag 2);

Considerato poi che, nonostante venisse depositata dichiarazione di fine lavori con data 19 novembre 2009, tuttavia al giorno 24 novembre 2009 i lavori proseguivano ed infatti ne scaturiva un esposto da parte di questa Lista Civica da cui conseguiva l'apertura di un procedimento penale [con recente emissione di avviso della conclusione delle indagini preliminari] (per la

realizzazione di opere con permesso di costruire scaduto) a carico dei medesimi imputati di cui all'altro processo instaurato il giorno 10 giugno 2010;

Rilevato infine che, ai sensi dell'art 3 del predetto permesso di costruire, i lavori dovevano terminare entro tre anni dall'inizio di esecuzione dei lavori, mentre invece non risulta che questo termine sia stato rispettato, né tantomeno che sia stata fatta richiesta di proroga da chi di dovere. A fronte di ciò infatti vi sarà un secondo processo penale a carico dei medesimi imputati;

Per quanto sopra chiediamo

- 1) di conoscere la volontà di questa Amministrazione in ordine alla risoluzione di diritto contenuta, quale clausola, nel contratto di concessione del diritto di superficie, che la stessa Amministrazione ha stipulato con la Comunità dei musulmani di Siena e provincia;
- 2) di sapere se sia stata effettuata richiesta di proroga del permesso di costruire da parte della comunità dei musulmani;
- 3) di sapere se sia stata presentata in caso diverso una istanza per nuovo permesso di costruire.

Colle di Val d'Elsa, 15/06/2010

I Consiglieri Comunali

Leonardo Fiore e Letizia Franceschi