

# COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

## CONSIGLIO COMUNALE

### *Interrogazione al sig. Sindaco*

#### **OGGETTO: Presentazione denunce catastali dei fabbricati ancora non dichiarati.**

Premesso che la normativa finalizzata al completo censimento dei fabbricati (risalente al 2006) ha stabilito, nella sua ultima versione, che l'Agenzia del Territorio (ex. Catasto), anche sulla base delle informazioni fornite dall'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA), proceda all'individuazione dei fabbricati non dichiarati in Catasto, o con variazioni essenziali, richiedendo ai titolari di diritti reali la presentazione degli atti di aggiornamento;

Visto che la suddetta normativa prevede, in particolare, che l'Agenzia pubblichi nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, un comunicato con l'elenco dei Comuni nei quali è stata accertata la presenza di fabbricati o di ampliamenti di costruzioni che non risultano dichiarati in catasto;

Considerato che nello specifico l'identificazione dei fabbricati avviene attraverso un'attività di foto-identificazione da immagini territoriali, condotta in collaborazione con AGEA, e successivi processi "automatici" di incrocio con le banche dati catastali;

Visto che i soggetti titolari di diritti reali devono provvedere a dichiarare i fabbricati presenti su esse al Catasto Edilizio Urbano entro la data del 31.12.2010;

Visto che, qualora i soggetti interessati non presentino le dichiarazioni al Catasto Edilizio Urbano entro la scadenza prevista, gli Uffici Provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso all'accatastamento attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n°701 e a notificare i relativi esiti.

Considerato che mettersi in regola spontaneamente conviene in quanto si eviteranno le maggiorazioni dei costi per l'inasprimento delle sanzioni dovute all'attività di regolarizzazione d'ufficio da parte dell'Agenzia.

Visto che l'Amministrazione Comunale, da anni, ha portato avanti una campagna di regolarizzazione immobiliare (al fine I.C.I.) onde recuperare delle risorse importanti ed individuare i cittadini inadempienti;

Rilevato che risulta, nel territorio del nostro comune, che vi siano una decina di immobili non dichiarati e/o con variazioni essenziali, ancora da sanare;

**Per quanto sopra chiediamo**

- Se è notizia corrispondente al vero che vi siano effettivamente nel territorio del nostro comune dei fabbricati ancora non dichiarati;
- Di conoscere, in caso affermativo, quali siano tali fabbricati;
- Se tali fabbricati necessitino altresì di essere sottoposti a sanatoria, anteriormente alla denuncia di cui sopra;
- In caso affermativo, di conoscere i tempi nei quali verranno intraprese le opere di sanatoria dei fabbricati di cui all'oggetto;
- Di conoscere se siano già in atto le operazioni per procedere nella denuncia al catasto dei fabbricati non dichiarati;

Con ossequi.

Colle di Val d'elsa, 22 novembre 2010

**Letizia Franceschi    Leonardo Fiore**  
**Gruppo Lista Civica Insieme per Colle**